



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2324/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Kate Lalić, OIB: 89906252201, Pitomača, Dravska 26 B, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 1. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 4148, 6743, 5080 i 6744 sve k. o. Sedlarica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Kate Lalić, OIB: 89906252201, Pitomača, Dravska 26 B, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 4148 k. o. Sedlarica i to: čkbr. 1462/10 ARŠANJ sa 504 m², vinograd sa 259 m², livada sa 245 m², čkbr. 1462/11 ARŠANJ sa 223 m², livada sa 223 m², kao zk. vlasnik upisan je Ambrošić Mirko, Sedlarica kbr. 45, BZP zk. ul. br. 6743 k. o. Sedlarica i to: čkbr. 1462/13 ARŠANJ sa 158 m², kao zk. vlasnik upisan je Ambrošić Mirko, Sedlarica kbr. 45, BZP zk. ul. br. 5080 k. o. Sedlarica i to: čkbr. 1462/31 ARŠANJ sa 317 m², vinograd sa 317 m², kao zk. suvlasnici upisani su Tkalčec Stjepan, Otrovanec kbroj 28 u 60/120 dijela, Tkalčec Ana r. Palaić, Otrovanec kbr. 200 u 20/120 dijela, Tkalčec Željko, OIB: 42373321697, Ciginovačka ulica 18, 10000 Zagreb u 4/120 dijela, Tkalčec Bernard, OIB: 73336890563, Glockengasse 43, Offenbach Am Main, Njemačka, Njemačka u 4/120 dijela, Žlebak Zdenka, OIB: 81570018608, Dammsweg 1, Grosskrotzenburg, Njemačka, Njemačka u 4/120 dijela, Golubić Lidija, OIB: 44497167862, Kolodvorska 135, Kalinovac 48350 Đurđevac u 4/120 dijela, Oršolić Branka, OIB: 75166629331, Rolf-Pinegger str. 28, Munchen, Njemačka, Njemačka u 4/120 dijela, Tkalčec Željko,

OIB: 42373321697, Ciginovačka ulica 18, 10000 Zagreb u 5/120 dijela, Oršolić Branka, OIB: 75166629331, Rolf-Pinegger str. 28, Munchen, Njemačka, Njemačka u 5/120 dijela, Tkalčec Bernard, OIB: 73336890563, Glockengasse 43, Offenbach Am Main, Njemačka, Njemačka u 5/120 dijela, Golubić Lidija, OIB: 44497167862, Kolodvorska 135, Kalinovac 48350 Đurđevac u 5/120 dijela, BZP zk. ul. br. 6744 k. o. Sedlarica i to: čkbr. 1462/28 ARŠANJ sa 518 m², vinograd sa 518 m², kao zk. suvlasnici upisani su Tkalčec Stjepan, Otrovanec kbroj 28 u 60/120 dijela, Tkalčec Ana r. Palaić, Otrovanec kbr. 200 u 20/120 dijela, Tkalčec Željko, OIB: 42373321697, Ciginovačka ulica 18, 10000 Zagreb u 4/120 dijela, Tkalčec Bernard, OIB: 73336890563, Glockengasse 43, Offenbach Am Main, Njemačka, Njemačka u 4/120 dijela, Žlebak Zdenka, OIB: 81570018608, Dammsweg 1, Grosskrotzenburg, Njemačka, Njemačka u 4/120 dijela, Golubić Lidija, OIB: 44497167862, Kolodvorska 135, Kalinovac 48350 Đurđevac u 4/120 dijela, Oršolić Branka, OIB: 75166629331, Rolf-Pinegger str. 28, Munchen, Njemačka, Njemačka u 4/120 dijela, Tkalčec Željko, OIB: 42373321697, Ciginovačka ulica 18, 10000 Zagreb u 5/120 dijela, Oršolić Branka, OIB: 75166629331, Rolf-Pinegger str. 28, Munchen, Njemačka, Njemačka u 5/120 dijela, Tkalčec Bernard, OIB: 73336890563, Glockengasse 43, Offenbach Am Main, Njemačka, Njemačka u 5/120 dijela, Golubić Lidija, OIB: 44497167862, Kolodvorska 135, Kalinovac 48350 Đurđevac u 5/120 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 1. travanj 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča